



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองโดน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองโดน เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองโดน ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น	-
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01% (ล้านบาทละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาทละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07% (ล้านบาทละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.10% (ล้านบาทละ 1,000)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(2))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาทละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท	0.10% (ล้านบาทละ 1,000)

/๓.กรณี ที่ดิน..

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบกอบเกษตรกรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตรากำหนดปี (ม.94(5))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาท 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.04% (ล้านบาท 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาท 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านบาท 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.7% (ล้านบาท 7,000)

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตรากำหนดปี (ม.94(6))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาท 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.04% (ล้านบาท 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาท 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านบาท 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.7% (ล้านบาท 7,000)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองโดน โทร ๐๔๔ - ๑๘๕ ๖๙๒ ตามวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายครรชิต ศรีอินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองโดน